



MUNICÍPIO DE VIRADOURO – SP

CNPJ: 45.709.912/0001-75

SECRETARIA DE GOVERNO



**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR
LEILÃO DA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO
17ª Festa do Peão de Viradouro**

1. IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE

A realização da 17ª Festa do Peão de Viradouro, programada para o período de 05 a 08 de agosto de 2026, demanda a disponibilização de uma praça de alimentação organizada, estruturada e capaz de atender ao grande público esperado. A necessidade consiste em leiloar o espaço destinado à praça de alimentação, de forma unificada, permitindo a exploração comercial por empresa que se responsabilize integralmente pela operação, garantindo qualidade, variedade, higiene e preços acessíveis.

A Administração Municipal não dispõe de expertise, nem de estrutura técnica ou de recursos humanos suficientes para gerir, organizar e operacionalizar diretamente a praça de alimentação durante o evento.

A complexidade da atividade envolve desde a montagem de estruturas, fiscalização da higiene, coordenação de fornecedores, até o gerenciamento de fluxo de atendimento ao público, o que exige conhecimento especializado e experiência no setor de eventos e alimentação.

2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- Concessão onerosa de uso do espaço da praça de alimentação para exploração comercial.
- Responsabilidade integral da empresa arrematante pela montagem, operação e desmontagem de toda a estrutura.
- Garantia de diversidade gastronômica, contemplando lanches, refeições, bebidas e produtos típicos de festa.
- Cumprimento das normas de vigilância sanitária e de segurança alimentar.
- Garantia de atendimento rápido e eficiente ao público.
- Manutenção da limpeza e organização do espaço durante todo o evento.
- Práticas de preços justos e compatíveis com os valores de mercado.
- As bebidas deverão seguir os preços estipulados previamente, de acordo com os valores abaixo:

A) Cerveja tipo Pilsen – Lata de alumínio com capacidade de **350 ml**, das marcas **Skol**, ou **Brahma**, ou **BOA**, devendo ser fornecida em embalagem original do fabricante, íntegra,



MUNICÍPIO DE VIRADOURO – SP

CNPJ: 45.709.912/0001-75

SECRETARIA DE GOVERNO



lacrada, dentro do prazo de validade e em condições adequadas para consumo. **Preço máximo de venda ao consumidor: R\$ 8,00 (oito reais).**

B) Cerveja Premium Lager – Lata de alumínio com capacidade de **350 ml**, da marca **Heineken**, devendo ser fornecida em embalagem original do fabricante, íntegra, lacrada, dentro do prazo de validade e em condições adequadas para consumo. **Preço máximo de venda ao consumidor: R\$ 10,00 (dez reais).**

C) Refrigerante – Bebida gaseificada, da marca **Coca Cola**, acondicionada em **lata de alumínio com capacidade de 350 ml**, em embalagem original do fabricante, íntegra, lacrada, dentro do prazo de validade e em condições adequadas para consumo. **Preço máximo de venda ao consumidor: R\$ 7,00 (sete reais).**

D) Água mineral sem gás – Água mineral natural, de qualquer marca, acondicionada em **garrafa plástica (PET) com capacidade de 500 ml**, lacrada, dentro do prazo de validade e em conformidade com as normas sanitárias vigentes. **Preço máximo de venda ao consumidor: R\$ 6,00 (seis reais).**

Disposição geral: Os preços máximos de venda ao consumidor deverão ser praticados independentemente da forma de pagamento (dinheiro, PIX, cartão de débito ou cartão de crédito), estando neles incluídos todos os custos, despesas, tributos, taxas, tarifas e eventuais encargos financeiros incidentes sobre a comercialização dos produtos, sendo vedada a cobrança de qualquer valor adicional ou acréscimo em razão do meio de pagamento utilizado.

Os preços dos produtos serão fixos durante todos os dias de realização do evento e deverão ser praticados de forma uniforme em todo o recinto, sendo vedada qualquer diferenciação de valores entre a Praça de Alimentação, os Camarotes ou quaisquer outros pontos de venda existentes no local.

3. ESTIMATIVA DE QUANTIDADE

A praça de alimentação será composta por área delimitada de uso exclusivo para instalação de:

- Barracas de alimentação e bebidas (mínimo de 10 pontos).
- Área destinada a food trucks e barracas.
- Espaço de mesas e cadeiras para acomodação do público.
- Estrutura de apoio (pias, pontos de água, energia e coleta de resíduos).

4. ESTIMATIVA DE CUSTOS

O custo direto para a Administração Pública é inexistente, visto que o objeto é o leilão da área, onde



MUNICÍPIO DE VIRADOURO – SP

CNPJ: 45.709.912/0001-75

SECRETARIA DE GOVERNO



o vencedor pagará valor à municipalidade pela exploração do espaço. A estimativa de arrecadação será definida pelo lance vencedor, respeitando valor mínimo estipulado no edital de **R\$ 140.000,00** (cento e quarenta mil reais) conforme estudos de mercado, histórico de eventos anteriores e análise da comissão de avaliação.

5. LEVANTAMENTO E SOLUÇÕES EXISTENTES

Solução 1: Concessão individual de pontos de venda (barracas e quiosques).

Solução 2: Concessão global de todo o espaço da praça de alimentação a uma única empresa.

Após análise, verificou-se que a Administração Municipal não dispõe de recursos financeiros, estrutura técnica ou equipe de recursos humanos suficientes para organizar e operacionalizar diretamente a praça de alimentação durante o evento.

Considerando a complexidade das atividades envolvidas, optou-se pela Solução 2 (concessão global), uma vez que esta alternativa garante:

- melhor organização e padronização dos serviços;
- maior facilidade na fiscalização e no controle operacional;
- aumento da arrecadação para o município.

Ressalta-se ainda que não há evidências de que a Solução 1 (concessão individual) traria benefícios financeiros superiores para a Administração.

6. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada. A exploração será concedida em lote único, considerando que a divisão em múltiplos lotes geraria maior complexidade administrativa, dificuldades de gestão e conflitos entre permissionários. A concessão global proporciona uniformidade na prestação do serviço, padronização, maior responsabilidade por parte da contratada e eficiência no gerenciamento do espaço.

7. RESULTADOS PRETENDIDOS

- Arrecadação de recursos financeiros para o município.
- Oferecimento de alimentação variada, de qualidade e com preços acessíveis.
- Organização, padronização e higiene da praça de alimentação.
- Satisfação do público frequentador da festa.
- Padronização entre as barracas e/ou food trucks, mantendo a uniformidade e estética da



MUNICÍPIO DE VIRADOURO – SP

CNPJ: 45.709.912/0001-75

SECRETARIA DE GOVERNO



praça de alimentação.

8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E INTERDEPENDENTES

Identifica-se a existência de contratações diretamente interdependentes, uma vez que a praça de alimentação depende da infraestrutura geral da festa para ser instalada e operacionalizada. A empresa vencedora do leilão assumirá integralmente a responsabilidade pela montagem, manutenção e operação da praça de alimentação, abrangendo, ainda, os serviços de limpeza, fornecimento de energia elétrica e segurança patrimonial do espaço.

Ressalta-se que já houve contratações correlatas em edições anteriores do evento, como no ano de 2024 e 2025, quando foi adotado o mesmo modelo para a gestão da praça de alimentação, reforçando a continuidade e a tradição deste procedimento em um evento de caráter consolidado no município.

9. ANÁLISE DE RISCO

- **Risco de descumprimento das normas sanitárias:** mitigado pela fiscalização municipal e cláusulas contratuais.
- **Risco de preços abusivos:** acompanhamento e fiscalização pela comissão organizadora do evento e fiscais do contrato que se reunirão com a vencedora do certame para o alinhamento de valores. Considerando que as bebidas são itens de maior impacto financeiro, pode-se incluir-se no edital tabela com preços máximos a serem praticados.
- **Risco de abandono do contrato:** mitigado por exigência de garantia contratual.
- **Risco de acidentes ou incidentes no espaço:** mitigado por obrigatoriedade de seguro de responsabilidade civil e cumprimento das normas de segurança.

10. IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

- **Impacto:** geração de resíduos sólidos e orgânicos.
- **Medidas:** exigência de lixeiras suficientes, coleta seletiva, logística de destinação adequada e limpeza constante do espaço.
- **Impacto:** consumo elevado de energia e água.
- **Medidas:** utilização racional e fiscalização municipal quanto à infraestrutura.



MUNICÍPIO DE VIRADOURO – SP

CNPJ: 45.709.912/0001-75

SECRETARIA DE GOVERNO



11. REFERÊNCIA LEGAL

- Lei nº 14.133/2021 (Lei de Licitações e Contratos Administrativos), em especial o artigo 18.
- Normas da Vigilância Sanitária e do Código de Defesa do Consumidor.
- Legislação ambiental aplicável.

12. CONCLUSÃO

O leilão da praça de alimentação da 17ª Festa do Peão de Viradouro, em lote único, mostra-se a solução mais adequada para garantir eficiência administrativa, arrecadação de recursos, padronização da estrutura, qualidade e segurança alimentar ao público. O procedimento está em consonância com a legislação vigente, assegurando transparência, competitividade e legalidade, cumprindo integralmente os objetivos da Administração Pública e os interesses da coletividade.

Viradouro-SP, 26 de junho de 2026.

CÉSAR AUGUSTO SPINA JR.

Diretor da Divisão de Licitações e Compras